

www.besafe.be



Veilig
wonen

.be

Algemeen 10

- 1. Tips voor inbraakpreventie 10
 - 1.1. Organisatorische maatregelen 10
 - 1.2. Bouwkundige maatregelen 11
 - 1.3. Elektronische maatregelen 11
- 2. Tips voor brandpreventie 12

Beveilig uw huis aan de buitenkant 14

- 1. De tuin 14
 - 1.1. De begroeiing 14
 - 1.2. De omheining 14
 - 1.3. Het tuinhuis 15
 - 1.4. De buitenverlichting 15
- 2. De buitenmuur 16
 - 2.1. Het huisnummer 16
 - 2.2. Het kelderraam 17
 - 2.3. Gelaagd glas 17
 - 2.4. Het alarmsysteem 18

Beveilig uw huis aan de binnenkant 21

- 1. De inkomhal 21
 - 1.1. De voordeur 21
 - 1.2. Een geblindeerde deur 26
 - 1.3. De sleutels 27
 - 1.4. Brandpreventie in de inkomhal 27

2. De keuken	28
2.1. De vensters	28
2.2. De achterdeur	30
2.3. Brandpreventie in de keuken	31
3. De eetkamer	32
3.1. De vensterdeuren	32
3.2. Brandpreventie in de eetkamer	33
4. De woonkamer	34
4.1. Waardevolle voorwerpen	34
4.2. De vensters	35
4.3. Brandpreventie in de woonkamer	35
5. De garage	36
5.1. De garagepoort	36
5.2. De kluis	37
5.3. Brandpreventie in de garage	37
6. De kelder	38
6.1. Het kelderraam	38
6.2. De kluis	38
6.3. Brandpreventie in de kelder	40
6.4. Uw elektrische installatie	40
7. De stookruimte	41
8. De slaapkamer	42
8.1. Het balkon	42
8.2. Dakramen	42
8.3. Brandpreventie in de slaapkamer	43

9. De badkamer	43
9.1. Waardevolle voorwerpen	44
9.2. Brandpreventie in de badkamer	44

Specifieke preventietips voor appartementen **45**

1. Organisatorische maatregelen	45
2. Technische maatregelen	45
2.1. Toegangen tot het gebouw	45
2.2. Toegang via de garage	46
2.3. Toegang tot de gemeenschappelijke zones	46
2.4. Toegang tot het appartement	47
2.5. Toegang tot het appartement via de gevel	47
3. Elektronische maatregelen	47

Belastingvermindering van 170 € voor de beveiliging van uw woning **48**

1. In acht te nemen voorwaarden	48
1.1. Verplichtingen voor de geregistreerde aannemer	49
1.2. Verplichtingen voor particulieren	49
2. Lijst van materialen die u recht geven op deze belastingvermindering	50

Sluitsystemen van een degelijke kwaliteit 51

- 1. Kies voor kwaliteit 51
- 2. Doe een beroep op vakmensen 51
- 3. Vraag advies aan uw architect en aan een technopreventief adviseur 52

Registreer uw waardevolle voorwerpen 53

Wanneer u uw huis onbewoond achterlaat... 54

- 1. Inbraak 54
 - 1.1. Wees discreet... 54
 - 1.2. Bescherm uw goederen 54
 - 1.3. De sleutels en het alarm 55
 - 1.4. De lokale politie 55
 - 1.5. De verzekeringspolis "diefstal en brand" 55
- 2. Brand 56
 - 2.1. Risicoproducten 56
 - 2.2. De branddetectie-installatie 56
 - 2.3. De elektrische installatie 56
 - 2.4. De verwarmingsinstallatie 56
 - 2.5. De apparaten op gas, mazout of petroleum 56

En als u ooit toch slachtoffer van inbraak bent...	58
---	-----------

1. Wat te doen ?	58
-------------------------	-----------

2. Verzekering	59
-----------------------	-----------

Inleiding

Het is een ware ramp wanneer men het slachtoffer wordt van een brand of van inbraak! Zelfs bij een schadeloosstelling ondervinden mensen die een dergelijk drama hebben meegeemaakt, vaak heel wat moeilijkheden om de schok te boven te komen en het opgelopen trauma kan soms maanden aanslepen.

Daarom is het van essentieel belang dat iedereen zich zo goed mogelijk beveiligt. Zeker omdat men in de meeste gevallen een brand of een inbraak had kunnen voorkomen.

In deze brochure vindt u een hele reeks tips om uw woning te beschermen :

- algemene informatie over preventie tegen diefstal en brand (pagina's 10 tot 13).
- praktisch en concreet advies over de manier waarop u de verschillende ruimtes van uw woning kunt beveiligen, zowel buiten als binnen (pagina's 14 tot 44).
- specifieke maatregelen voor appartementen (pagina's 45 tot 47).
- belastingvermindering om uw woning te beveiligen: vanaf 1 januari 2007 hebt u recht op een belastingvermindering van 170 euro wanneer u uw woning beveiligt tegen diefstal en brand (pagina's 48 tot 50).

- kwaliteitsvolle afsluitingssystemen geplaatst door vakmensen. U kunt ook gratis een beroep doen op een technopreventief adviseur, die u maatregelen zal aanbevelen om u tegen diefstal te beschermen (pagina's 51 tot 52).
- de registratie van uw waardevolle voorwerpen: deze procedure maakt het gemakkelijker om het voorwerp te identificeren als uw eigendom, wanneer de politie het na diefstal terugvindt (pagina 53).
- de voorzorgsmaatregelen die u zelf kunt nemen voordat u uw huis onbewoond achterlaat (pagina's 54 tot 56).
- advies dat u kunt volgen als u desondanks toch het slachtoffer van een inbraak wordt, evenals informatie over diefstalverzekeringen (pagina's 57 tot 60).

U ziet het, veiligheid hangt niet alleen af van de politie en de brandweer, maar ook van de maatregelen die u zelf neemt. We hopen dan ook dat de veiligheidstips van deze brochure u zullen helpen bij deze belangrijke taak.

Veiligheid is de zaak van iedereen !

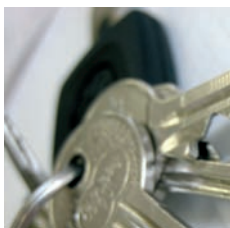
Algemeen

1. Preventietips tegen inbraak

Elk jaar gebeuren er in België veel inbraken. U kunt zelf heel wat doen om dit te voorkomen. Wij stellen u 3 soorten maatregelen voor: organisatorische, bouwkundige en elektronische. Pas ze in deze volgorde toe, want enkel in deze volgorde bieden ze u optimale bescherming.

Goed om weten: inbrekers werken in reeksen. Let dus extra goed op wanneer er bij uw burens of in uw wijk werd ingebroken. Verwittig direct uw lokale politiediensten wanneer u iets verdachts opmerkt en pas de tips van deze brochure toe.

1.1. Organisatorische maatregelen



VEILIGHEID BEGINT MET HET AANNEMEN VAN GOEDE GEWOONTEN.

Deze maatregelen zijn goedkoop en zo eenvoudig dat ze vaak over het hoofd worden gezien. Niettemin vormen ze de eerste en essentiële stap in de beveiliging van uw woning.

Voorbeelden:

- Een goed sleutelbeheer is belangrijk!
- Verberg sleutels nooit onder de deurmat of onder een bloembak.
- Sluit alle buitendeuren en vensters met de sleutels af, ook al bent u maar even weg.
- Geef een bewoonbare indruk aan uw woning wanneer u op vakantie bent: de haag laten snoeien, ...

- Zorg ervoor dat toegangshekken zijn afgesloten. Dit geldt ook voor lage hekken, want ook deze vormen een extra obstakel voor inbrekers op de vlucht.
- Zorg ervoor dat uw waardevolle voorwerpen niet zichtbaar zijn van buitenaf.
- Laat de verpakking van uw nieuwe televisie niet in het zicht staan. Snijd ze in stukken alvorens ze weg te doen.
- Als u met krijt getekende merktekens op uw voorgevel of op het voetpad ziet, veeg deze dan weg.

1.2. Bouwkundige maatregelen



U kunt bijvoorbeeld deuren en vensters van uw woning verstevigen, zodat ze een extra obstakel vormen voor mogelijke inbrekers. Tegenwoordig bestaan er heel wat producten om uw woning beter te beveiligen. Dat maakt het uiteraard niet gemakkelijk om te kiezen. Daarom raden wij u aan om u te wenden tot de lokale politiediensten. Zij kunnen u helpen om een beveiligingsplan uit te werken en om de juiste keuzes te maken. Voorbeelden: veiligheidsglas laten plaatsen, een ingebouwde kluis voorzien, een veiligheidscilinder in de voordeur plaatsen...

1.3. Elektronische maatregelen



Sinds enkele jaren zijn er heel wat elektronische beveiligingssystemen op de markt te vinden. Voordat men een elektronisch beveiligingssysteem plaatst, dient men eerst organisatorische en technische maatregelen te nemen. Anders heeft een elektronisch beveiligingssysteem geen zin. Een alarmsysteem moet door een erkende vakman worden

geplaatst en het moet zorgvuldig onderhouden worden om valse alarmen te vermijden.

2. Tips voor brandpreventie

Denk er vanaf het begin aan om uzelf zoveel mogelijk tegen brandrisico's te beschermen. Jaarlijks zijn er in België bijna 10.000 branden, die niet alleen goederen, maar vooral mensen in gevaar brengen.

U kunt dit risico verminderen !



Vermijd bij het bouwen/verbouwen van uw woning gemakkelijk brandbare bouwmaterialen. Materiaal kan ook vuur vatten zonder dat er een vlam in de buurt is. Kiest u voor houten elementen, zorg er dan voor dat ze behandeld zijn (brandwerend), voldoende geventileerd zijn en ver uit de buurt van een warmtebron staan.

De installatie van elektriciteit en verwarming moet conform de voorschriften en door beroepsmensen worden uitgevoerd. De warmtebronnen die aan de oorspang liggen van een brand, zijn voornamelijk verbonden met verwarmingstoestellen of met de elektrische installatie.

Zorg voor een jaarlijks onderhoud van de verwarmingsketel, het rookkanaal van de schoorsteen en de warmwaterboiler. Het regelmatig onderhouden van uw installaties en het vegen van de schoorstenen, dragen bij tot het verminderen van het brandrisico. Zo wordt een werkingskwaliteit gewaarborgd die conform is aan de voorschriften van de fabrikant.

Voorzie een installatie voor rookdetectie. De hal en het trapenhuis zijn de plaatsen waar de lucht het gemakkelijkst circuleert en waar in geval van een beginnende brand, de rook zich het eerst verspreidt.

Noteer de noodhulpnummers 100 en 112. Het nummer 112 kan overal in Europa worden gebeld. Deze nummers zijn gratis en kunnen zowel met een vast toestel als met een GSM worden opgeroepen.

Voorzie materiaal voor een brandbestrijding van eerstelijns-hulp (schuimblusser met gepulveriseerd water + additief, een branddeken). Zorg voor een mogelijke vluchtweg ingeval van brand.

Zorg ervoor dat het gebouw gemakkelijk bereikbaar is voor de brandweer en dat u weet waar de dichtstbijzijnde brandkraan staat.

Zo beveiligt u uw huis aan de buitenkant

1. De tuin

Als u er één heeft, is de tuin de eerste verdedigingslinie tegen inbrekers. Onder andere uw burens en bijvoorbeeld doornstruiken, kunnen u helpen om uw huis veiliger te maken. De maatregelen die u in uw tuin kunt treffen, zijn eenvoudig en bijzonder efficiënt. Vergeet ook uw tuinhuis niet.

1.1. De begroeiing

Een te dichte beplanting bemoeilijkt soms de "sociale controle". Let dus op de groei van bepaalde bomen of struiken die de toegangen tot uw woning aan het zicht kunnen onttrekken.

Het gebruik van doornplanten kan interessant zijn voor het bemoeilijken van de toegang tot een venster bijvoorbeeld. De hagen mogen niet al te hoog zijn. De toegangen moeten goed zichtbaar blijven zodat de inbreker het moeilijk krijgt om ongemerkt in te breken.

1.2. De omheining

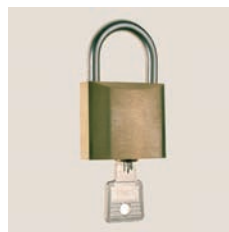


Beschikt uw woning over een toegangshek (inkom, toegang tot de tuin, zijingang), zorg er dan voor dat dit afgesloten is met een hangslot of een cilinderslot. Samen met andere elementen kan dit voldoende zijn om een dief te ontmoedigen, die hiermee een extra obstakel op zijn weg vindt wanneer hij een omvangrijke buit meeneemt of snel moet vluchten.

1.3. Het tuinhuis

Vergeet niet dat het tuinhuis een aanzienlijk aantal voorwerpen kan bevatten die inbraak kunnen vergemakkelijken.

- Installeer een beveiligd slot en eventueel een extra slot.
- Hecht ladders stevig vast en berg alle voorwerpen die inbraak kunnen vergemakkelijken op achter slot en grendel.
- Laat geen tuingereedschap, schroevendraaier, hamer, breekijzer of houweel rondslingeren.
- Controleer of de vensters stevig zijn. Kies eventueel voor polycarbonaatbeglazing of voor smeedijzer.



1.4. De buitenverlichting



Buitenverlichting doet niet enkel uw woning of uw tuin goed uitkomen. Ze schrikt ook ongewenste bezoekers af. Verlichting is onmiskenbaar één van de vijanden van een inbreker.

• Welk verlichtingstype kiezen?

- Verlichting van het type halogeenprojector wordt aanbevolen voor het verlichten van ruimere toegangswegen (garageoprit) of de achterkant van de woning zoals het terras.
- Buitenverlichting die wordt geactiveerd door een bewegingsdetector heeft als voordeel dat er een verrassingseffect optreedt wanneer de verlichting aanspringt.



Let op de kwaliteit van de te installeren detector en op de strategische opstelling ervan. Denk eraan dat door de combinatie wind en vegetatie de verlichting op een ongepast moment in werking zou kunnen treden.



- Let erop de verlichting voldoende hoog te plaatsen om beschadiging te voorkomen. Voorzie tijdig de bekabeling bij (ver)bouwwerken.
- Gebruik bij voorkeur decoratieve verlichting met een hogere intensiteit dan oriëntatieverlichting voor de verlichting van de beplanting.

2. De buitenmuur

Belangrijke aandachtspunten bij de buitenmuur zijn het huisnummer, het kelderraam, het gebruik van gelaagd glas en het alarmsysteem. Hiermee bepaalt de dief het gemak waarmee hij zijn buit kan binnen halen.

2.1. Het huisnummer



Het huisnummer dient vanaf de straat duidelijk zichtbaar te zijn om een snelle interventie van de hulpdiensten en de politie te vergemakkelijken.

2.2. Het kelderroom



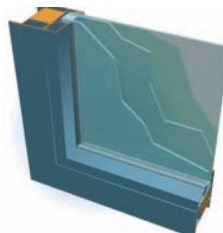
Beveilig het traliewerk door in de kelder een ketting met hangslot te installeren. Bevestig de ketting zo laag mogelijk. Dit verhindert het openen van het kelder- raam van buitenaf. U kunt ook een hek of stangen aan de binnenzijde van het kelder- raam te bevestigen (maximale ruimte tussen de stangen: 10 cm).

2.3. Gelaagd glas



Gelaagd glas vormt een extra drempel voor dieven. Dat is al één goede reden om het te gebruiken. Dit type beglazing is ontwikkeld voor verschillende beveili- gingsniveaus, van vandalisme, inbraak tot schoten van vuurwapens.

Gelaagd glas is een veiligheidsbeglazing samengesteld uit twee of meer glaslagen waartussen een aantal polyvinylbuty- ral folies (PVB) zijn geïntegreerd. Na het aanbrengen van buty- ral wordt de perfecte hechting verkregen door thermische behandeling onder druk. De doeltreffende werkingsgraad van de bescherming hangt af van het gebruikte aantal PVB lagen. Bij dubbele beglazing komt het gelaagd glas aan de binnenzijde van de woning omdat veel ongelukken van binnenuit plaatsvinden. Dit beschermt de bewoners tegen snij- wonden wanneer zij tegen het glas ston- ten. Bovendien bemoeilijkt dit de toe- gang voor de inbreker die eerst de enkele glaslaag aan de bui- tenkant en daarna ook nog de glassamenstelling en de PVB- lagen moet breken.



Voordelen van gelaagd glas:

- Een verhoogd geluidwerend vermogen dankzij de tussen de glaslagen geplaatste PVB-lagen.
- Door zijn structuur laat gelaagd glas geen UV-stralen door, waardoor er geen risico is op verkleuring van geëtaleerde voorwerpen.
- Bij een eventuele breuk van de beglazing blijven de glaszerven aan elkaar zitten.
- De PVB-laag verkleurt niet onder invloed van daglicht of kunstmatig licht. Gelaagd glas biedt een hogere weerstand tegen corrosie, tegen schuurmiddelen en chemische producten, tegen luchtvervuiling en schoonmaakmiddelen.
- Gelaagd glas moet in een aangepast raamkader geplaatst worden, d.w.z. een sterk raamkader dat voldoende weerstand biedt.

2.4. Het alarmsysteem



Ter herinnering: geen enkel alarmsysteem kan beletten dat er ingebroken wordt in uw woning. Beschouw een elektronisch beveiligingssysteem eerder als een aanvulling van organisatorische en technische maatregelen.

• Installatie van het alarmsysteem

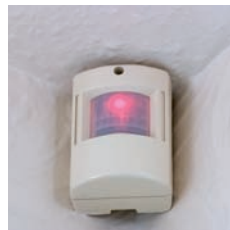
Een alarmsysteem mag enkel geïnstalleerd worden door een erkende beveiligingsonderneming of door de gebruiker van het alarmsysteem. Een alarmsysteem mag pas voor het eerst onder spanning worden gezet, nadat een beveiligingsonderneming heeft vastgesteld dat het alarmsysteem en de componenten ervan geïnstalleerd zijn overeenkomstig het KB van 19 juni 2002 en de regels van goed vakmanschap en dat het alarmsysteem geen vals alarmsignaal genereert of het alarmsignaal bij binnendringing niet belemmert.

Voor de gebruiker bestaat er een handige brochure – *Alarm: liever niet (node)loos* - ivm de regels en verplichtingen bij de aanschaf van een alarmsysteem. U kan ze downloaden op www.besafe.be (rubriek: Onze publicaties).

• De werking

Bij een inbraak maken detectoren de informatie over aan de centrale van het alarmsysteem. Die meldt de inbraak d.m.v. een geluidssignaal en een telefoonverbinding. Het geluidssignaal weerklinkt via de buitensirene en wordt aangevuld met een optisch signaal (flitslicht) en een binnensirene. De sirenes zijn beschermd tegen sabotage.

- De centrale van het alarmsysteem is het "brein" van de installatie. In geval van een stroompanne blijft zijn werking verzekerd door een batterij die automatisch herladen wordt. Ze moet zich in een beschermde ruimte bevinden.
- De detectie gebeurt via perimetrische en/of volumetrische detectoren. De volumetrische detector bewaakt een volume. Hij reageert op temperatuurveranderingen (infrarood detector) of op veranderingen in bewegingen (detector microgolven) of op beide (duodetector). De duodetector detecteert een warmteverandering en een verandering in bewegingen afzonderlijk. Deze beide voorwaarden moeten verenigd zijn vooraleer het alarm in werking treedt, anders blijft het alarm in stand-by mode. Deze detector vermindert het risico voor valse alarmoproepen.
- De diereendetector: biedt de mogelijkheid om een volume te bewaken waarin zich een dier bevindt. Deze situatie dient op professionele wijze bestudeerd te worden in functie van de grootte van het dier en volgens zijn verplaatsingen in het vertrek.
- De perimetrische detector (magneetcontact, glasbreukmelder) biedt een plaatselijke beveiliging. Deze wordt bijvoorbeeld



beeld op een deur of een venster aangebracht.

- Magneetcontact: dit is een apparaat dat uit twee magneetelementen bestaat, waarvan één bevestigd is op het kader en het ander op de vleugel (deuren of ramen). Wanneer de magneet zich van het contact verwijderd, wordt het alarmsignaal geactiveerd.
- De glasbreukmelder wordt bevestigd op het glas en hij reageert op trillingen en op schokken.
- Met het codeslot kan de alarmcentrale bediend worden. Het bedieningspaneel is uitgerust met een paniekknop, bijzonder nuttig in geval van een overval.
- Het anti-sabotagesysteem. De installaties moeten zelfbeveiligd zijn tegen pogingen tot sabotage, zelfs als het systeem buiten werking is gesteld.
- De sirenes: De buitensirene is zelfvoedend en zelfbeveiligd. Het is aan te bevelen de sirene buiten bereik te plaatsen. De binnensirene is eveneens zelfbeveiligd. Haar geluidssignaal is bedoeld om de inbreker op de vlucht te jagen.



• De alarmcentrale

Tegenwoordig worden meer en meer alarmsystemen verbonden met een alarmcentrale die 24u / 24 werkt. Deze mag niet verward worden met de centrale van het alarm, maar het is een bewakingsonderneming waarvan de operatoren de politie verwittigen nadat ze hebben nagegaan of het al dan niet om een vals alarm gaat... een aanpak die vervelende situaties voor iedereen voorkomt.

Beveilig uw huis aan de binnenkant

1. De inkomhal

De voordeur geeft toegang tot de hal, wat ze de meest gebruikte ingang van een woning maakt. Ook voor dieven is dit vaak de logische weg want een voordeur stelt vaak geen probleem. In de hal vinden ze dikwijls een gegeerde buit zoals sleutels en waardevolle voorwerpen die in jaszakken zijn blijven zitten. Reden genoeg dus om uw inkomhal zo goed mogelijk te beveiligen.

1.1. De voordeur



Een voordeur is één van de meest kwetsbare elementen in uw woning. Zwakke punten zijn :

- de sluitplaat
- het slot
- de afstand tussen de deur en het kozijn.

Natuurlijk bestaan er goede oplossingen die uw voordeur veiliger maken.

• De voordeur kan geforceerd worden door:



- het gebruik van valse sleutels of een looper
- de cilinder af te breken indien deze meer dan 2 mm uitsteekt
- het garnituur af te rukken om toegang tot de cilinder te bekomen
- de cilinder te doorboren
- een schroevendraaier tussen de opengaande vleugel en het deurkozijn te steken om de schoot terug te duwen
- de sluitplaat te vervormen
- de deurlijst te forceren met behulp van een breekijzer of een schroevendraaier
- de beglazing te breken of te demonteren
- de scharnieren uit te lichten of los te trekken

• Het slot



Kies liever voor een beveiligde meerpuntssluiting (minimum 3 sluitpunten) in plaats van een éénpuntssluiting. Een meerpuntssluiting is een insteekslot waarvan de nachtschoten door middel van de sleutel in werking worden gesteld bij het op slot draaien. De nachtschoten kunnen verschillende vormen hebben, onder andere: conische, zwenkschoten of haakschoten. Het systeem van de meerpuntssluiting kan ook gemotoriseerd worden.

Er bestaan tevens elektrische sloten waarvan de pinnen automatisch vergrendelen, zelfs bij een stroomonderbreking. Als uw deur uitgerust is met een oud bontebaardslot, dan hoeft u dit niet te vervangen. Voeg dan een opbouwslot of een insteekslot toe van het "klavierslot" type. Dit is een slot met

meerdere cilinderpinnen (3 of 5) die in werking treden door middel van een cilinder. Dit systeem kan tevens gecombineerd worden met een deurketting.

• De sluitplaat



De veiligheidssluitplaat is het element dat bevestigd wordt op of ingebouwd in het kozijn en waarin de veiligheidspinnen komen. Er zijn sluitplaten in de vorm van een schild, een hoekbeslag of een hoeksluitkom. Dit hoekbeslag dient stevig bevestigd te worden om toegang tot de

schoot te voorkomen en om het afbreken of het afzagen ervan te beletten.

• De cilinder



De veiligheidscilinder moet o.a. uitgerust zijn met extra uitspringende stiften voor een betere inbraakbeveiliging. De cilinder is uitgerust met invoegingen van gehard staal als bescherming tegen boren. Hij heeft een veiligheidskaart voor het kopiëren van de sleutel. Een kopie kan enkel

verkregen worden op vertoon van de kaart. Er bestaan "omkeerbare" sleutels of sleutels met een "gevaar" functie. Dit wil zeggen: met simultane toegang (de deur kan van buitenaf geopend worden zelfs als de sleutel op de deur is gebleven). De vele bestaande sleutels, die voortdurend complexer worden en waarvan oneindig veel varianten bestaan, kunnen gekoppeld worden aan een elektronisch systeem met een code die op een numeriek toetsenbord kan gevormd worden.

• Cilinderbescherming



De cilinder mag maximum 2 mm uitsteken ten opzichte van de bescherming. Zelfs een veiligheidscilinder moet absoluut met een rozet of een langschild worden beschermd. Deze beschermingselementen van de cilinder moeten aan de binnenzijde bevestigd worden zodat er geen schroeven aan de buitenzijde zichtbaar zijn. Het schild is uit één stuk van staal gemaakt en het omvat het handvat en de cilinder. De rozet daarentegen, omvat enkel de cilinderbescherming.

• De veiligheidspinnen



Dit is een anti-uitlichtpin die het veiligheidsniveau van de deur verhoogt. Deze wordt aangebracht op de deurvleugel en voegt zich in de deurpost wanneer de deur gesloten wordt. De scharnieren kunnen eveneens met veiligheidspinnen worden uitgerust waardoor ze niet kunnen worden uitgelicht.

• De judas



De judas of deurspion is een kijkgaatje in de deur, waardoor men kan zien wie er heeft aangebeld. Hij biedt een breedtezicht van 160° tot 200°.

• De kierstandhouder



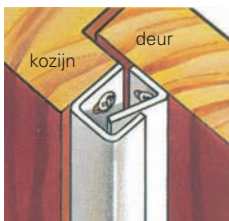
De kierstandhouder is een soort van opzet-grendel die verhindert dat de deur volledig kan worden geopend. Dit systeem kan een brute inbraak niet voorkomen, maar het beschermt de bewoners wel tegen een plotselinge aanval van buitenaf op het moment dat zij de deur openen.

• Gelaagd glas



Gelaagd glas: zie rubriek "gelaagd glas". Er kan voor gelaagd glas geopteerd worden wanneer er een zijdelingse impost langs de kant van het slot is. Voor meer informatie over gelaagd glas: zie pagina 17.

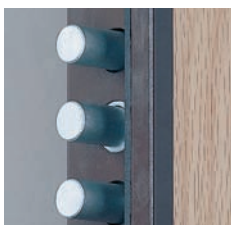
• beveiligingsprofiel 'secustrip'



Men kan een deur openbreken als de ruimte tussen de deur en het kozijn groot genoeg is om er een breekijzer of schroevendraaier tussen te drukken en de schoot terug in het slot te drukken. Om dit probleem te voorkomen, kunt u een metalen strip langs het kozijn en de deur plaatsen. Dit is een beschermingsprofiel van het type "secustrip".

Als u uw voordeur aanzienlijk wilt versterken, dan kunt u ervoor kiezen om een halve verticale balk of een horizontale deurbalk aan te brengen.

1.2. Een geblindeerde deur



Een geblindeerde deur is een volledig veiligheidsgeheel (deur + omlijsting). Dit wordt ook wel "gepantserd deurblok" genoemd. Dit is een deur die versterkt is met een aan de binnenzijde aangebrachte staalplaat bepantsering, met een meerpuntssluiting, eventueel met hoeksluitkommen en versterkte stift-scharnieren (paumellen).

Dit deurtype is aan te raden voor inkomdeuren van appartementswoningen of voor inkomdeuren van gebouwen in het algemeen.

Een geblindeerde deur bestaat uit :

- Een veiligheidsslot met meerdere verankeringspunten. Controleer het aantal voorgestelde sluitpunten.
- Verankerpunten in de grond, eventueel ook in het boven-deel of aan de achterkant.
- Een veiligheidscilinder.
- Een deurblad met een metalen structuur, een centraal ingebouwde bepantsering.
- Een stalen kader dat stevig ingemetseld of bevestigd dient te worden. Controleer de stevigheid van de wand.
- Een regelbaar, versterkt en beschermd draaisysteem.



Sommige modellen zijn voorzien van een brandweerstand (RF) of een warmte- en geluidsisolatie. De geblindeerde deur kan worden uitgerust met verschillende voorzieningen voor toegangscontrole (judas, kierstandhouder). De kierstandhouder biedt eerder een bepaald gebruikscomfort dan daadwerkelijke beveiliging.

1.3. De sleutels

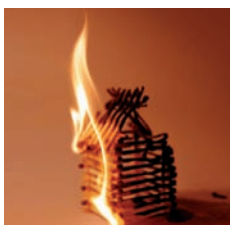


Een goed sleutelbeheer is van essentieel belang.

Gebruik een sleutelhanger die niet opvalt. Laat uw sleutels ook niet rondslingeren. Een inbraak op zich is al erg genoeg, een autodiefstal wil u er echt niet bovenop. Op deze manier vindt u

ze zelf ook makkelijker terug. Gebruik ook nooit klassieke verstoppplaatsen zoals onder de mat of in de bloembak.

1.4. brandpreventie in de inkomhal



De plaatsen waar de branddetectors geïnstalleerd worden, moeten in volgorde van voorkeur gekozen worden: in de nachthal of op overloop die uitgeeft op de kamers, de inkomhal, het vertrek waarin het bovenste gedeelte van een trap op uitkomt. De detectoren moeten

bij voorkeur optisch zijn, omdat deze doeltreffender werken. Ze dienen op een afstand van minimum 30 cm van de hoeken tussen de wanden geplaatst te worden. Kijk na welke wetgeving hiervoor van kracht is in uw gewest. De ideale oplossing is het koppelen van de branddetectie aan een inbraakalarm-systeem.

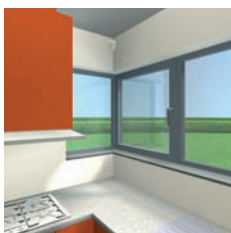
2. De keuken



De keuken is één van de plaatsen waar het risico voor brand het grootst is.

Daarnaast kunnen dieven hier vaak profiteren van openstaande ventilatie-ramen of deuren. Uw nieuwe keukenrobot zal ze niet weggagen, maar wel de maatregelen die u neemt.

2.1. De vensters



40% van de inbraken gebeurt via een venster. Daarom zijn vensters een kwetsbaar element van uw woning.

Enkele methodes die inbrekers gebruiken :

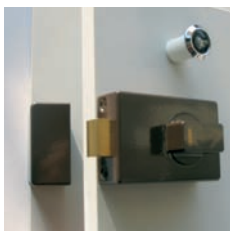
- Een raam stukslaan is de gemakkelijkste en tevens de meest luidruchtige methode; daarom is dit niet de meest geliefde methode. (14 %)
- Het raam uitsnijden of demonteren. (68%)
- De vensterdeuren uit elkaar drijven.
- Een gat maken (met een stang) ter hoogte van de deurklink om de vensterdeur te openen.

• Tips voor nieuwe ramen

Bij het kiezen van het raamwerk dient u aandacht te hebben voor de volgende punten :

- Het beslag uitrusten met een schoot met paddenstoeltappen. Perifere sluitplaten uitgerust met een gleuf voor de rolschoot en een andere voor de schoot met paddenstoeltappen.
- U kunt kiezen voor veiligheidsbeglazing voor vensters die gemakkelijk bereikbaar zijn.
- Let erop dat de slaglatten stevig bevestigd zijn. Deze worden aan de binnenzijde van het raamwerk bevestigd.
- Geef de voorkeur aan vergrendelbare raamkrukken.
- Het verankeren van het raamwerk in de ruwbouw.

• Tips voor bestaande ramen



- Een opbouwslot is een goede oplossing om bestaande ramen extra te beveiligen. Controleer of de opbouwsloten stevig bevestigd zijn.
 - Beveilig oude spanjoletten door er een gat in te boren om er een spijker of hangslot in te plaatsen.
- Enkelvoudige beglazing kan vervangen worden door gelaagd glas, maar dan controleert u best eerst of het raamwerk aangepast is. Het is soms minder duur om het gehele raamwerk te vervangen.

• Gelaagd glas (zie pagina 17)

2.2. De achterdeur



Deze deur is niet vaak zichtbaar voor burens of mensen op straat. Daarom kan de inbreker ongestoord zijn gang gaan. Maar zijn tijd is beperkt. Dus hoe moeilijker u het hem maakt om binnen te geraken, des te minder gemotiveerd hij zal zijn.

De achterdeur van uw woning dient net zo goed beveiligd te worden als de voordeur.

- Kies voor een halve cilinder indien toegang van buitenaf niet noodzakelijk via deze deur gebeurt. Dit zal het risico van vernieling van de cilinder verminderen. In dit geval wordt een blinde afwerkingsplaat geplaatst.
- Als er een toegang naar buiten is voorzien, dan dient u ook een veiligheidscilinder en een rozet te gebruiken om deze te beschermen.
- Gebruik een slot met schoten van minimum 20 mm die in de versterkte sluitplaat of hoeksluitkom vallen.
- Voor deuren die naar buiten openen en waarvan de scharnieren zichtbaar zijn, dient u het blokkeringssysteem van het scharnier in geval de deur is opgeheven, te controleren. U kunt ook veiligheidsspinnen laten toevoegen op de rug van het opengaande gedeelte van de deur. Deze vallen in het deurkozijn wat het onmogelijk maakt de deur uit zijn hengsels te lichten.



- De deur kan versterkt worden door middel van een dwarsbalk of een halve verticale balk met veiligheidscilinder en -slot.
- Als de deur gedeeltelijk van beglazing wordt voorzien, dan kunt u voor gelaagd glas kiezen. Eventueel rolluiken plaatsen.

2.3. Brandpreventie in de keuken



De keuken is een van de plaatsen waar het risico voor brand het grootst is. Hier bevinden zich namelijk meerdere warmtebronnen en gemakkelijk ontvlambare materialen.

- De friteuse vormt een risico. Laat nooit een friteuse op hoge temperatuur zonder toezicht.
- Kies liever een friteuse uitgerust met een thermostaat voorzien van thermobeveiliging.
- Voorzie een branddeken in uw keuken op een gemakkelijk toegankelijke plaats, waarmee u een brandende friteuse doeltreffend kunt afdekken zonder uw gezondheid in gevaar te brengen.
- Gebruik nooit water om een brandend apparaat te blussen, de vlammen zullen dan dubbel zo hard branden.
- Voorzie een dampkap voor de afvoer van vette dampen, maak regelmatig het afvoerkanaal en het filter schoon. De vetdeeltjes die zich afzetten kunnen namelijk gemakkelijk een eventuele brand verspreiden.
- Zorg voor een elektrische installatie in functie van de geïnstalleerde of nog te installeren apparaten, om elk risico voor oververhitting van de voedingskabels te voorkomen.

3. De eetkamer



Ramen zorgen voor lichtinval, ook in de eetkamer. Dit is handig voor u, maar ook voor dieven. Ramen geven immers een zicht op de mogelijke buit. Bovendien kunnen dieven ze breken om in uw huis binnen te dringen.

3.1. De vensterdeuren



Vensterdeuren zijn zeer kwetsbare deuren want ze bestaan uit glas en ze hebben een sluitingsmechanisme dat mogelijk kan worden geforceerd. Er zijn twee types op de markt.

- **Vensterdeur met hef-schuifstelsel.**

Dit is een schuifdeur waarvan de functies gecentraliseerd zijn en worden bediend door middel van een raamkruk. De automatische bediening via de raamkruk laat toe het openslaande deel te ontgrendelen, te openen door middel van de kruk, te schuiven, te sluiten en te vergrendelen. Ga in geval van een schuifdeur in PVC na of het bouwbeslag aan de versterkingen van het chassis is bevestigd.

- **Vensterdeur met schuifstelsel**

Het openen gebeurt door het open-schuiven van één van de 2 deurbladen, het andere deurblad blijft over het algemeen vast. Kies liever voor een halve cilinder als deze deur niet als ingang deur gebruikt wordt,



omdat de onbereikbaarheid van de cilinder het risico van stukmaken teniet doet. Is dit niet het geval, kies dan voor een veiligheidscilinder en voorzie een versterkte kruk aan de buitenzijde en een schild voor het beschermen van de cilinder.

Opteer voor een haakslot dat van beneden naar boven kantelt, wat voorkomt dat het deurblad uit zijn hengsels wordt gelicht. Idealiter wordt een zwenkbaar meerpuntslot geïnstalleerd. Er dienen tevens versterkte sluitplaten te worden voorzien.

Tip: schuif een houten of metalen profiel in de onderste rail van de schuifdeur om deze te blokkeren.

- **Beveilig bestaande vensterdeuren met :**

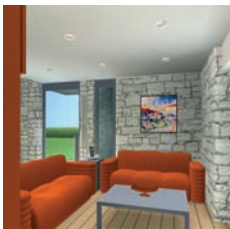
- Een extra slot
- Een vergrendelbare raamkruk
- Bescherming van het hef- en translatiesysteem

3.2. Brandpreventie in de eetkamer



Let op met etentjes bij kaarslicht. Laat nooit uw toaster of uw fonduetoestel onbewaakt achter.

4. De woonkamer



De woonkamer is een ware schatkamer voor inbrekers. Hier staan uw televisie, Dvd-speler, hifimateriaal, mooie kunstvoorwerpen, ... En natuurlijk heeft u een verzekering. Maar daarmee heeft u uw cd-collectie nog niet terug. Hoe verkleint u het risico op een kleine ramp?

4.1. Waardevolle voorwerpen



In elke woonkamer zijn waardevolle voorwerpen te vinden: een televisie, een antiek sierstuk of een schilderij aan de muur. Hieronder vindt u tips voor de bescherming van deze zaken.

- Laat ze niet rondslingeren in huis.
- Laat ze niet in het zicht liggen.
- Leg ze ook niet op 1 plaats want dan kan de dief in één moeite een heel grote buit slaan.
- En als u een apparaat zoals een hifiketen koopt, dan mag u ook de verpakking niet in het zicht zetten.
- Registreer uw waardevolle voorwerpen (pagina 53).

4.2. De vensters



40% van de inbraken gebeurt via vensters. Dus ook de vensters van uw woonkamer zijn een kwetsbare plaats in uw woning. In de rubriek over vensters vindt u een massa preventietips voor verschillende venstertypes (zie pagina 28).

4.3. Brandpreventie in de woonkamer



Zorg ervoor dat brandbare elementen zoals decoratieve balken of lambriering geïsoleerd zijn van de haard en warme buizen, ofwel door een ventilatie, ofwel door een onbrandbare thermische isolatie (bijv. rotswol).

Zet een haardscherm voor uw open vuur, vooral indien er een tapijt of zetels in de buurt staan. Halogeenlampen, ingebouwd of op een lampvoet, hebben een zeer hoge verlichtingssterkte, maar ze geven daardoor ook veel warmte af. Zorg voor voldoende ventilatie voor halogeenlampen die in een vals plafond zijn ingebouwd en houd dergelijke lampen die op een lampvoet staan uit de buurt van brandbare materialen.

5. De garage



De garage is met zijn grote toegang één van de zwakkere punten in uw bescherming tegen dieven. Ook staan hier vaak verwarmingstoestellen en chemische producten zodat brand een reëel probleem vormt. Toch kunt u met eenvoudige maatregelen deze gevaren afwenden.

5.1. De garagepoort



De garagepoort is een grote en kwetsbare toegang tot uw huis waarlangs dieven kunnen binnendringen. Kies daarom de meest geschikte garagepoort en beveilig ze zorgvuldig.

De uitstekende of de niet-uitstekende kantelpoort

Om de veiligheid van uw garagepoort te verhogen, dient u vooral aandacht te hebben voor de volgende punten:

- Voorzie een bescherming van het slot en in het bijzonder van de cilinder.
- Kies een meerpuntsvergrendeling met 3 sluitpunten wat een extra beveiliging vormt tegen het oplichten van de poort (2 zijlingse sluitpunten aan de onderzijde van de poort en 1 sluitpunt aan de bovenzijde).
- Boor een gat in de rail en plaats er een spijker of ander metaal voorwerp in direct achter het loopwielje om het oplichten van de poort te voorkomen. Dit systeem kan enkel gebruikt worden wanneer er een andere deur is om de garage te verlaten.

De sectionale garagepoort

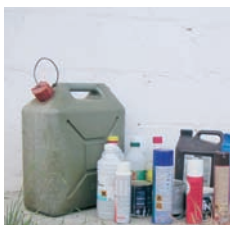
Gemotoriseerde sectionale garagepoorten zijn uitgerust met een afsluitingsmechanisme op het niveau van de looprail. Bij het afsluiten vergrendelt de poort automatisch. Zo is ze doeltreffend beschermd tegen pogingen om de poort op te lichten. Dit is een mechanisch sluitsysteem dat ook in geval van een stroompanne blijft werken.

5.2. De kluis



De garage is een geschikte ruimte om een kluis te plaatsen. Maar hoe kunt u ze perfect veilig installeren? (zie pagina 38)

5.3. Brandpreventie in de garage



De garage is dikwijls een plaats waar verfpotten, verdunners of ethers worden opgeborgen. Dit zijn gemakkelijk ontvlambare producten. Bewaar ze slechts in kleine hoeveelheden en in hermetisch afgesloten potten om te voorkomen dat er dampen vrijkomen.

Bewaar ze op een goed geventileerde plaats. Als de verwarmingsinstallatie in de garage staat, dan dient u voor een goede ventilatie te zorgen. Wanneer een binnendeur, vanaf de garage, rechtstreeks toegang verschaft tot uw woning, dan kiest u best voor het plaatsen van een brandwerende deur. Dit zorgt voor een niet te onderschatten veiligheid. Berg spuitbusen op weg van warmtestraling en de verwarming.

6. De kelder



De kelder is een plaats waar men zelden komt en die men vaak over het hoofd ziet als er maatregelen tegen brand en inbraak moeten genomen worden. Deze vergetelheid verhoogt de risico's aanzienlijk. Beperk deze risico's met enkele eenvoudige maatregelen voor uw kelder.

6.1. Het kelderraam



Het kelderraam wordt vaak vergeten in de beveiliging van een woning. Beveilig het traliewerk door in de kelder een ketting met hangslot te installeren. Bevestig de ketting zo laag mogelijk. Dit verhindert het openen van het kelderraam van buitenaf.. U kunt ook een hek of stangen aan de binnenzijde van het kelderraam bevestigen (maximale ruimte tussen de stangen: 10 cm).

6.2. De kluis



Voor bepaalde waardevolle voorwerpen is een kluis een interessante investering. Zorg er in elk geval voor dat u door de juiste keuzes te maken, het maximum uit deze investering haalt.

- Een kluis beschermt tegen :
 - diefstal met braak
 - diefstal met geweld
 - indiscretie
 - brand

- Een kluis beschermt goederen zoals :
 - kredietkaarten
 - eigendomstitels
 - identiteitsdocumenten
 - verzamelstukken
 - contant geld
 - juwelen

- De keuze van een kluis gebeurt best op basis van :
 - de waarde van de te beschermen goederen.
 - de omvang van de te beschermen goederen voor het kiezen voor een optimale ruimte in de kluis.
 - het bepalen van het risico. De gekozen kluis moet overeenkomen met de mate van risico dat gelopen wordt, men noemt dit "risicoklasse".

Laat uw juwelen niet achter op bijvoorbeeld het badkamermeubel of op het nachttafeltje. Gebruik in uw woning een inbraakwerende kast voor uw waardepapieren. Overweeg om voor uw belangrijkste waardepapieren en zelden gebruikte sieraden een safe bij de bank te huren.

Er bestaan inbouw- en vloerkluisen. Vloerkluisen moeten absoluut stevig verankerd zitten. Controleer ook of de draagstructuur stevig genoeg is voor inbouw en/of verankering. De kluis kan in een meubel of in de kelder verborgen worden. Doe hiervoor een beroep op een vakman. Kies bij voorkeur een discrete, doch niet al te moeilijk toegankelijke plaats voor uw kluis. Zo niet, dan zult u merken dat deze om gemaksredenen weinig zal worden gebruikt.

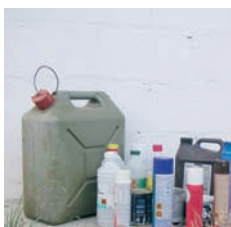
Er bestaan kluisen met sleutelsloten en kluisen met mechanische of elektronische cijfersloten. Kies bij voorkeur een kluis voorzien van beide (sleutel - en cijferslot).

De kluis kan ook een brandwerende functie hebben. Opgelet: gevoelige dragers zoals informaticadragers, films

enz. vereisen een bijkomende bescherming.

Als de woning is uitgerust met een alarmsysteem, kan de kluis erop worden aangesloten. Deze zal geplaatst worden in een d.m.v. een detector beveiligde zone.

6.3. Brandpreventie in de kelder



De kelder is dikwijls een plaats waar verfpotten, verduuners of ethers worden opgeborgen. Dit zijn gemakkelijk ontvlambare producten. Bewaar ze slechts in kleine hoeveelheden en in hermetisch afgesloten potten om te voorkomen dat er dampen vrijkomen. Bewaar ze op een goed geventileerde plaats.

6.4. Uw elektrische installatie.

• Hebt u een elektrische verdeelkast?

De elektrische verdeelkast groepeert de beveiligingssystemen voor de stroomkringen op eenzelfde plaats. Herstel nooit een defecte smeltzekering met een metalen draad of een andere metalen geleider: vervang ze door een smeltzekering van hetzelfde type.



• Hebt u in de verdeelkast een hoofdschakelaar voor de bediening en de beveiliging van de installatie?

Dit is een schakelaar die het mogelijk maakt de hele elektrische toevoer in één keer af te sluiten.

Hebt u zo'n hoofdschakelaar? Goed zo. Hebt u nog een stroomonderbreker? Vervang hem dan.

- **Hebt u een aardgeleider en een differentieel-schakelaar in de verdeelkast?**

Een differentieel-schakelaar met een hoge gevoeligheid (maximum 30mA) is verplicht voor grote huishoudelijke toestellen (was-machine, droogkast, vaatwasser,...) en voor het circuit van de badkamer.



ALS EEN VAN DEZE ELEMENTEN ONTBREEKT, RISKEERT U ELEKTROCUTIE OF BRAND.

7. De stookruimte



- **Verwarming met stookolie.**

Scheid de verwarmingsketel van de tank door een brandwerende muur om te voorkomen dat een eventueel stookolielek vuur vat door de brander van de verwarmingsketel. Voorzie een automatische blusinstallatie voor de brander.

- **Verwarming met gas.**

Plaats de ketel liever op zolder dan in de kelder. Hierdoor zijn er minder risico's voor ontploffing.

- **Butaan en propaan.**

Gasflessen en leidingen met butaan of propaan niet blootstellen aan warmtestraling of ze niet te dicht bij een warmtebron plaatsen.

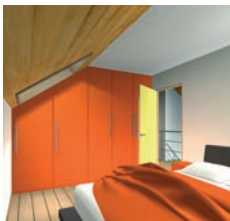
- **Elektrische verwarming.**

Let op voor overbelasting van het elektriciteitsnet.

- **Verwarming met convectoren.**

Vermijd ze te dicht bij brandbare voorwerpen te plaatsen, zoals gordijnen of decoratie-elementen en gebruik ze natuurlijk niet als handdoekdroger. De convectie van de lucht moet zonder obstakel kunnen worden uitgevoerd.

8. De slaapkamer



De slaapkamer is de meest private ruimte in een huis. Hier wilt u zeker geen prooi zijn voor dieven, of nog minder het slachtoffer worden van brand. Adequate bescherming hier is dus geen overbodige luxe. Neem de maatregelen in die wij u hier voorstellen voor uw slaapkamer en u kunt op uw beide oren slapen.

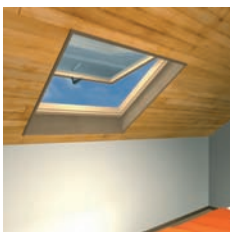
8.1. Het balkon



Als u beschikt over een balkon, dan kunt u het risico voor inbraak verminderen door:

- De bereikbaarheid van het balkon te bemoeilijken.
- De toegangsdeur tot het balkon te beschermen indien deze gemakkelijk toegankelijk is.

8.2. Dakramen



Sommige inbrekers zijn echte acrobaten. En het loont de moeite voor hen want een dakraam, ook wel dakvlakraam genoemd, is meestal snel geopend. Een juiste materiaalkeuze kan veel ellende voorkomen.

- Laat uw dakvlakraam nooit op een kier openstaan tijdens uw afwezigheid.
- Opgelet voor gemakkelijk toegankelijke daken (met name

via dakgoten of regenafvoeren waarlangs inbrekers kunnen klimmen).

- Controleer het door de fabrikant voorgestelde vergrendelingssysteem (vergrendelbare raamkrukken, opzetgrendels).
- Er kunnen tevens opzetsloten worden geplaatst om de veiligheid van het dakvlakraam te verhogen.

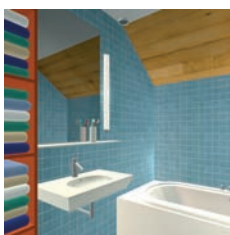


8.3. Brandpreventie in de slaapkamer



Kies voor slaapkamers op een dakverdieping met een dakraam, voor een dakvlakraam met een openingsmechanisme van het type dat uitzet in plaats van een raam dat in het midden draait. In geval van nood kunt u gemakkelijk via het raam evacueren en kan de brandweer gemakkelijker binnen. Pas op voor individuele verwarmingstoestellen die zuurstof verbruiken. Rook nooit in bed. Dit is een klassieke brandoorzaak!

9. De badkamer



In de badkamer zijn vaak juwelen, een handtas of een portefeuille te vinden. En omdat deze ruimte regelmatig moet ventileren, is het gevaar groter dat een dief erin slaagt om bij u binnen te breken. Denk er daarom aan om de eventuele vensters van uw badkamer te beveiligen.

9.1. Waardevolle voorwerpen



Ook hier zijn waardevolle voorwerpen te vinden! Laat geen juwelen of dure reukwaren in het zicht liggen. Maak het de dief niet te gemakkelijk. Lees er meer over op pagina 53.

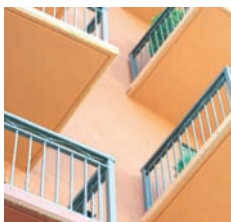
9.2. Brandpreventie in de badkamer

- Verwarming en een doe-het-zelf-aanpak vormen geen goede combinatie! Voor de perfect veilige plaatsing van een verwarmingstoestel, een warmwaterboiler, enz. is een grondige technische kennis vereist. Doe daarom beroep op een vakman.
Als u uw toestel zelf hebt geplaatst, vraag dan toch aan een vakman om te controleren of de installatie voldoet aan de geldende veiligheidsnormen.
- Laat dergelijke toestellen elk jaar controleren en onderhouden door een vakman! Als zo'n toestel niet regelmatig onderhouden wordt, is er een slechte verbranding van de brandstof. Zo riskeert u het vrijkomen van het levensgevaarlijke CO!
- Om een CO-vergiftiging te vermijden, dient u aan de onderkant van de deuren een ventilatierooster van minimum 150 cm² te plaatsen.

• Om elektrocutie te vermijden :

- Gebruik nooit elektrische toestellen met natte handen of met uw voeten in water.
- Zet nooit elektrische toestellen in de buurt van uw badkuip of uw douche.

Specifieke preventietips voor appartementen.



Heel wat maatregelen voor inbraakpreventie voor appartementen zijn vergelijkbaar met de maatregelen die voor huizen aanbevolen zijn. Maar omdat appartementen toch andere kenmerken hebben, zijn er een aantal specifieke maatregelen nodig.

1. Organisatorische maatregelen

De bewoners moeten de gewoonte aannemen om op de volgende belangrijke punten te letten :

- De voordeur en de verbindingsdeuren tussen de verschillende zones van het gebouw, zoals de kelders en de garages, altijd sluiten.
- De vensters en de deuren sluiten wanneer ze hun appartement verlaten, ook al is dit maar voor even.
- De parlofoon/videofoon gebruiken zoals het hoort, namelijk om na te gaan wie er voor de deur staat vooraleer deze te openen.

2. Technische maatregelen

2.1. Toegangen tot het gebouw

- De toegangsdeuren van het appartementsgebouw zijn het

eerste belangrijke element in het kader van inbraakpreventie. Zodra dieven via dergelijke deuren zijn binnen geraakt, kunnen ze zich gemakkelijk in het hele gebouw verplaatsen.

- het is aanbevolen om een parlofoon of een videofoon te gebruiken. Op die manier kunt u controleren wie er het gebouw binnengaat.
- Laat ook permanente verlichting of een tijdschakelaar voor de verlichting plaatsen.
- En er zijn nog andere veiligheidsmaatregelen mogelijk: de plaatsing van bewakingscamera's in de inkomhal of een conciërge die toezicht houdt.

2.2. Toegang via de garage

- Vermijd altijd dat ingangen van de garage open blijven staan. Het is dan ook aanbevolen om garagepoorten te plaatsen die bij het naar binnen of naar buiten rijden van een voertuig automatisch open en dicht gaan.
- Let er altijd op dat de garagepoort direct achter u dichtgaat, wanneer u met uw wagen in of uit de garage rijdt. Op die manier kunt u voorkomen dat dieven van het in- of uitrijden van een voertuig profiteren om in het gebouw binnen te dringen.

2.3. Toegang tot de gemeenschappelijke zones

De deuren tussen de verschillende gemeenschappelijke zones van het appartementsgebouw zoals de kelders, de garages en de traphallen, zijn de zwakke schakels in de beveiliging van het gebouw.

- Let er altijd op dat deze deuren zorgvuldig gesloten worden.
- Gebruik liefst éénrichtingsdeuren: d.w.z. deuren die naar buiten opengaan maar die geen toegang naar binnen verschaffen, en die zo enkel met een sleutel open kunnen.

2.4. Toegang tot het appartement

Weet wie aanbelt vooraleer de deur te openen d.m.v. een judas of kierstandhouder.

2.5. Toegang tot het appartement via de gevel

Via de brandladders, uw balkon en dat van uw burens, zijn de vensters en de buitendeuren van uw individuele appartement heel gemakkelijk te bereiken.

- Controleer of uw vensters gesloten zijn wanneer u uw appartement verlaat.
- Kies inbraakwerende materialen voor deze vensters en deuren.

3. Elektronische maatregelen

Voor de voordeuren van appartementsgebouwen biedt de markt een ruime keuze systemen voor toegangscontrole in de vorm van een code-toetsenbord of een interne badge..

Belastingvermindering van 170 € voor de beveiliging van uw woning

Goed nieuws voor de gezinnen die beslissen om hun woning te beveiligen: voortaan kunt u genieten van een belastingvermindering die gelijk is aan 50% van de werkelijk betaalde uitgaven, met een plafond dat bepaald is op 170 euro voor het aanslagjaar 2008.

Uiteindelijk wint u dubbel: u beschermt uw woning en u geniet van een belastingvermindering. Dat is altijd mooi meegenomen!

1. Na te leven voorwaarden

Deze nieuwe maatregel wordt van kracht vanaf het aanslagjaar 2008 – en dus voor alle uitgaven vanaf 1 januari 2007.

Opgelet: om van deze belastingvermindering te genieten – en ook om de kwaliteit van de installatie te garanderen – moeten de prestaties verplicht door een geregistreerde aannemer geleverd worden.

Deze vermindering is niet cumuleerbaar met andere belastingverminderingen die voor hetzelfde geplaatste materieel zouden gelden. Voor nadere inlichtingen kunt u terecht in uw plaatselijk belastingkantoor.

1.1. Verplichtingen voor de geregistreerde aannemer

Hij moet op de factuur aangeven waar de werken werden uitgevoerd en een verklaring afleggen over de kwaliteit ervan. Het geïnstalleerde materiaal moet voldoen aan de wettelijke vereisten die specifiek in het kader van deze maatregelen worden vastgesteld (K.B. tot wijziging van het KB/WIB 92 op het vlak van de belastingvermindering voor uitgaven voor beveiliging van een privé-woning tegen inbraak of brand).

1.2. Verplichtingen voor de particulieren

U kunt van deze belastingvermindering genieten voor uitgaven die effectief betaald zijn in de belastbare periode. Zo moeten de uitgaven betaald in 2007 vermeld worden in de aangifte betreffende het aanslagjaar 2008 – inkomsten 2007 - die u in de loop van het eerste semester 2008 ontvangt. Voor de volgende jaren moet op dezelfde wijze tewerk gegaan worden.

We vermelden hier nog dat u eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder moet zijn van het onroerend goed. U moet de factuur met het attest van de aannemer alsook het betalingsbewijs van deze factuur (ontvangstbewijs) ter beschikking houden van de belastingcontrole.

2. Lijst met het materiaal dat recht geeft op deze belastingvermindering

- Water- of poederblussers van 6 kg.
- Automatisch blustoestel in lokalen van verwarmingsketels op stookolie.
- Deuren met een brandweerstand van een half uur
 - Tussen de garage en de woning.
 - Aan de binnenkant van de keuken.
 - Tussen het slaap- en woongedeelte van de woning.
 - Aan de binnenkant van het verwarmingslokaal.
- Inbraakvertragende elementen
 - Inbraakvertragende gevelelementen (bijv. gepantserde deuren, inbraakvertragende ramen,...).
 - Specifiek inbraakwerend glas met een gelaagde kant.
 - Veiligheidssloten en andere beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken.
- Diefstaldetectie
 - Alarmsystemen.
 - Kosten voor de aansluiting op een alarmcentrale (abonnement).
 - Camera's uitgerust met een registratiesysteem.

Sluitsystemen van een degelijke kwaliteit

Een inbraakpoging die langer dan drie minuten duurt, ontmoedigt de inbreker, want het risico dat hij op heterdaad wordt betrapt, wordt dan heel groot. Dat is de reden waarom wij u aanraden om bijzondere aandacht te besteden aan de vensters, de deuren en de sloten van uw woning.

1. Kies voor kwaliteit

Inbraakwerend buitenschrijnwerk zorgt ervoor dat een potentiële inbreker meer tijd nodig heeft om in uw huis binnen te dringen. De inbraakweerstand is onderverdeeld in meerdere categorieën. Zo weerstaan deuren en vensters van “weerstandklasse 2” minstens drie minuten lang aan een inbraakpoging van een gelegenheidsdief gewapend met eenvoudig gereedschap (een schroevendraaier, een tang en een wig). Een voorbeeld: sloten met de logo's A2P (een ster), SKG (twee sterren), enz. behoren tot de “weerstandklasse 2”.

Verlies echter niet uit het oog dat zelfs het beste slot nutteloos is als het slecht werd geplaatst.

2. Doe een beroep op vakmensen

Goede inbraakwerende producten zijn enkel doeltreffend wanneer ze op professionele wijze en volgens nauwkeurige richtlijnen zijn geplaatst. Het S3 label dat door slotenmakersverenigingen werd gecreëerd, garandeert een professionele plaatsing van gecertificeerde sloten en er wordt zelfs een kwaliteitscertificaat bijgeleverd. Bovendien bestaan er ook nog lastenboeken met technische voorschriften voor het plaatsen van inbraakwerend buitenschrijnwerk. In het contract dat u met

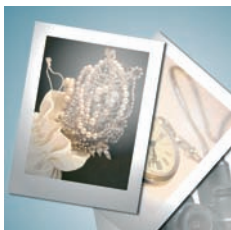
uw schrijnwerker ondertekent, kunt u eisen dat deze laatste deze voorschriften stipt naleeft.

3. Vraag advies aan uw architect en aan een technopreventief adviseur

Maak duidelijk aan uw architect of uw aannemer dat u veel belang hecht aan de inbraakveiligheid van uw woning. Dan kan er met deze factor rekening gehouden worden bij het kiezen van kwaliteitsproducten en de plaatsing ervan kan volgens bepaalde eisen gebeuren. **U heeft ook de mogelijkheid om gratis beroep te doen op een technopreventief adviseur. Hij zal u na een bezoek ter plaatse of na het bestuderen van de plannen een advies op maat kunnen voorleggen.**

U vindt de gegevens van de technopreventief adviseur in uw gemeente of politiezone op de website: www.besafe.be (rubriek: Preventie)

Registreer uw waardevolle voorwerpen



Als er waardevolle voorwerpen gestolen zijn, dan is het belangrijk dat u een nauwkeurige, volledige en juiste beschrijving van de gestolen voorwerpen kunt geven aan de politie en de verzekering. U kunt ook foto's gebruiken.

Wij geven hier enkele tips om uw waardevolle voorwerpen te registreren :

- Maak een inventaris van uw waardevolle voorwerpen (zoals TV, Hifi, video, enz.) met de volgende gegevens: merk, type, serienummer, kleur, bouwjaar, ...
- Voor kostbare, unieke, zeldzame voorwerpen of voorwerpen zonder een serienummer (zoals juwelen, kunstwerken, antiek, enz.) is het raadzaam om een inventaris op te stellen met gedetailleerde beschrijvingen op fiches en met foto's van de betreffende voorwerpen.

U kunt hiervoor specifieke registratieformulieren met de nodige aanwijzingen voor een goede identificatie van waardevolle en kostbare voorwerpen vinden op de website van de Algemene Directie voor Veiligheid en Preventie: www.besafe.be (rubriek: Onze publicaties).

U kunt ook waardevolle en kostbare bezittingen merken. Hiervoor bestaan er graveertoestellen bij uw slotenmaker.

Wanneer u uw huis onbewoond achterlaat...

Voordat u voor een weekend of een lange vakantie vertrekt, dient u zeker na te gaan of u alle nodige maatregelen hebt genomen om het risico voor inbraak of brand zo klein mogelijk te maken.

1. Inbraak

1.1. Wees discreet...

- Laat geen briefje betreffende uw afwezigheid achter op uw deur.
- Annuleer thuisleveringen van brood, melk, enz.
- Maak geen melding van uw afwezigheid op uw antwoordapparaat en schakel zo mogelijk telefonische oproepen door naar uw gsm of een ander telefoontoestel.
- Zet tijdschakelaars voor uw verlichting.
- Laat beplantingen en gazon dat van op straat zichtbaar is, onderhouden en maaien.
- Laat aan burens die u kunt vertrouwen weten wanneer en hoelang u afwezig bent.
- Vraag hen om de brievenbus leeg te maken en om de rolluiken op en neer te laten.
- Trek geen aandacht op het moment dat u vertrekt.
- Breng uw gegevens niet aan op de buitenkant van uw bagage, maar liever aan de binnenkant.

1.2. Bescherm uw goederen

- Controleer de bescherming van alle toegangen: deuren, vensters, kelderramen, glaskoepels en dakramen.
- Haal ladders en tuingereedschap naar binnen.
- Verberg aantrekkelijke en gemakkelijk mee te nemen goederen: gsm, videomateriaal, computergerei, enz.
- Breng uw waardevolle voorwerpen (geld, juwelen) naar een kluis in de bank.
- Registreer de serienummers en de bijzondere kenmerken van uw waardevolle voorwerpen. Registratieformulier verkrijgbaar op www.besafe.be (rubriek: Onze publicaties).

1.3. De sleutels en het alarm

- Vergrendel (met sleutels) de vensters en de deuren van uw huis, de garage en het tuinhuisje.
- Sluit roosters of hekken af met een hangslot.
- Laat geen sleutels op de sloten zitten.
- Berg sleutels buiten het zicht op.
- Geef de sleutels van uw huis of van niet gebruikte voertuigen aan een vertrouwenspersoon of neem ze mee.
- Vermeld nooit uw gegevens op sleutelhangers.
- Doe voertuigen die u niet gebruikt, zorgvuldig op slot.
- Maak tweewielers met een hangslot vast aan een vast voorwerp.
- Activeer uw alarmsysteem.
- Breng contactpersonen op de hoogte van de procedure bij een alarmmelding.
- Verwittig uw alarmcentrale dat u vertrekt.

1.4. De lokale politie

- Laat aan de lokale politie weten wanneer u langdurig afwezig bent (dan kan ze uw woning in de gaten houden).

1.5. De verzekeringspolis "diefstal en brand"

- Ga na of uw verzekeringspolis geldt voor diefstal en brand.

2. Brand

2.1. Risicoproducten

- Vermijd het bewaren van brandbare vloeistoffen of zet ze weg op een veilige plaats.
- Bewaar doeken die met ontvlambare producten doordrenkt zijn in een hermetisch afsluitbare houder.
- Bewaar spuitbussen uit het zonlicht en uit de buurt van warmtebronnen.

2.2. De branddetectie-installatie

- Test de rookdetectoren.
- Vervang zo nodig de batterijen.

2.3. De elektrische installatie

- Schakel alle elektrische toestellen uit, behalve koelkasten en de diepvriezers.
- Schakel alle lampen uit, behalve de lampen die op een tijdschakelaar aangesloten zijn.
- Zet alle brandbare voorwerpen of materialen uit de buurt van deze lampen.

2.4. De verwarmingsinstallatie

- Schakel in de zomer uw verwarmingsinstallatie uit.
- Zet de temperatuur van uw verwarming lager, wanneer u in de winter vertrekt.
- Zet alle brandbare voorwerpen of materialen uit de buurt van verwarmingspunten.

2.5. De apparaten op gas, mazout of petroleum

- Sluit de toevoer van deze apparaten: warmwaterboiler, gasfles, gasfornuis, enz.

En als u ooit toch slachtoffer van inbraak bent...

Als u ondanks al deze maatregelen toch het slachtoffer van een inbraak bent, volg dan onderstaand advies.

1. Wat te doen als u vaststelt dat u het slachtoffer van inbraak bent ?

- Contacteer onmiddellijk de politiediensten (101 of 112)
- Ga liefst niet binnen in uw woning. Ga liever naar een buur en vraag hem of hij iets verdachts heeft gezien.
- Als u naar binnen moet gaan voordat de politie arriveert :
 - Let erop dat u geen gladde oppervlakken aanraakt waarop mogelijk vingerafdrukken staan.
 - Raak de cilinder van het slot niet aan als deze gebroken is.
 - Als u kapotte beglazing ontdekt, legt u glasscherven voorzichtig weg; probeer hierbij te vermijden dat u eventuele vingerafdrukken afveegt.
 - Als u voetsporen, bandensporen of zelfs bloed vindt, probeer deze dan intact te houden maar vermijd absoluut besmetting van deze sporen.
- Met de politie :
 - Controleer uw hele huis om na te gaan wat er gestolen is.
 - Doe al het nodige wanneer u merkt dat u geen kaarten, cheques of andere bankwaarden meer heeft.
 - Vraag bij de politiediensten om het bezoek van een technopreventief adviseur.
- Breng uw verzekeringsmakelaar zo snel mogelijk op de hoogte als u tegen diefstal verzekerd bent.
- Het kan gebeuren dat dieven enkele dagen na de eerste

inbraak terugkeren, bijvoorbeeld om grotere voorwerpen te stelen. Neem daarom onmiddellijk de nodige maatregelen om een nieuwe diefstal te vermijden :

- Als er een ruit gebroken is, dan dient u de beglazing te vervangen door een houten paneel, want de fabricage van beglazing kan enige tijd duren. Bevestig dit paneel aan de binnenkant van het venster.
- Als uw voordeur of een andere toegangsdeur van uw woning beschadigd is, laat dan de cilinder vervangen of laat uw deur tijdelijk aan de binnenkant volledig afsluiten totdat ze hersteld wordt.

2. De diefstalverzekering

Een verzekering kan het geleden financiële verlies beperken, maar ze helpt u jammer genoeg niet om de voorwerpen waaraan u gehecht was, terug te krijgen. Denk daarom eerst en vooral aan een goede beveiliging en pas daarna aan uw verzekering.

De verzekering “diefstal in woning”:

U kunt een verzekering tegen diefstal nemen als aanvulling van uw brandverzekering. Deze polis geldt dan wanneer u in uw woning het slachtoffer bent van een inbraak of een inbraakpoging. Onder diefstal verstaan de verzekeringsmaatschappijen: diefstal met geweld, bedreiging, inbraak, binnendringen en het gebruik van valse sleutels. Een gewone diefstal waarbij de dief profiteert van een openstaande deur of venster, is niet gedekt.

De interventievoorwaarden kunnen verschillen volgens de verzekeringsmaatschappij en de onderschreven waarborgen. Het is dan ook belangrijk dat u de algemene voorwaarden van uw polis aandachtig leest zodat u weet wat er wel of niet gedekt

is ingeval van diefstal. De verzekering tegen diefstal beantwoordt aan een aantal algemene regels.

De dekking van een verzekering tegen diefstal in de woning wordt meestal bepaald door de volgende elementen:

- De woning moet regelmatig bewoond zijn.
- De bewoners moeten een minimum aan preventieve maatregelen nemen: de deuren die toegang geven tot de woning, moeten op zijn minst voorzien zijn van cilindersloten. Bij afwezigheid moeten alle toegangsdeuren met de sleutel op slot gedaan zijn en moeten alle vensters zorgvuldig gesloten zijn.
- De verzekeringspolissen tegen diefstal hebben limieten voor de tussenkomst (maximaal bedrag voor schadevergoeding) betreffende de inhoud:
 - per voorwerp, wat het ook mag zijn
 - voor alle juwelen
 - voor waarddocumenten (geld, cheques...)
 - voor wat zich in kelders, zolders bevindt
 - voor wat zich in aparte bijgebouwen van de woning bevindt
 - voor alle goederen die tijdelijk op een andere plaats dan de verzekerde woning worden gezet.

De verzekeringsmaatschappijen sluiten echter in het algemeen alle diefstallen uit, die begaan zijn met de medeplichtigheid van voorouders, afstammelingen, hun levenspartner of de levenspartner van de verzekerde. Beschadigingen of vernietigingen van onroerend goed tijdens een diefstal of een poging tot diefstal, zijn meestal gedekt door de basis brandpolis. In bepaalde gevallen zijn beschadigingen aan onroerende goederen niet gedekt wanneer de verzekerde geen diefstalverzekering heeft onderschreven in het kader van de verzekering van de woning.

We vermelden hier nog bij dat de beveiliging van de woning met een alarmsysteem meestal recht geeft op een korting op de premie van de diefstalverzekering. De verzekeringsmaatschappijen vragen echter wel naar een INCERT gelijkvormigheidsattest dat door een door INCERT gecertificeerd installateur moet worden gegeven.

Nota's

Veilig Wonen

Wist u dat een inbreker na 3 minuten zijn poging hoogstwaarschijnlijk staakt, omdat dan de kans dat hij gevat wordt aanzienlijk vergroot. Bij de beveiliging van uw woning is het daarom uiterst belangrijk dat u het hem zo moeilijk mogelijk maakt. Deze brochure belicht voor u de organisatorische, bouwkundige en elektronische preventiemaatregelen die uw huis kunnen beveiligen.

Naast inbraak vormt ook brand een reëel gevaar voor uw huis en inboedel. Om die reden zijn ook brandpreventietips in deze 'Veilig Wonen'-brochure goed op hun plaats!

Alle preventietips komen van een team professionals, die samenwerken met de politie- en brandpreventiediensten. Volg ze nauwkeurig en maak van uw woning een brand- en inbraakveilige woning.

Veiligheid is een zaak van iedereen!

Wenst u extra exemplaren van de brochure, dan kunt u deze bestellen per mail infodoc@ibz.fgov.be of fax 02/557.35.22

De brochure is ook beschikbaar op www.besafe.be (rubriek: Onze publicaties)

Algemene Directie
Veiligheid en Preventie
Waterloolaan 76
1000 BRUSSEL

T 02 557 33 99
F 02 557 33 67

vps@ibz.fgov.be
www.besafe.be

Algemene Directie
Civiele Veiligheid
Leuvenseweg 1
1000 BRUSSEL

T 02 500 26 02
F 02 500 21 12

yannik.keuterickx@ibz.fgov.be
www.ibz.be



Veiligheid en Preventie
Sécurité et Prévention

